

Nøgleoplysninger for andelsboligsalg

Z1	Forenings navn	Andelsboligforeningen Bjergtaget
A3	Forenings CVR-nr.	31445191
Z2	Andelens adresse	Klakkehøj 90, 2750 Ballerup

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	12-06-2025
Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema. Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.	

		kr.
Z3	Boligens andelsværdi	1.014.810,00
Z4	Forbedringer af andelen	0,00
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	-130.000,00
Z6	Tillæg for inventar tilpasset boligen	0,00
Z7	Maksimalpris i alt	884.810,00
	<i>Maksimalpris i alt</i> er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.	

Z8	Andelen er sat til salg til	884.810,00
----	------------------------------------	------------

		Kr. pr. år.	Kr. pr. md
Z9	Boligafgift	56.940,00	4.745,00
Z10	Tillæg for tv, internet m.v.	0,00	0,00
Z11	Acontobeløb vedr. vand og varm	3.480,00	290,00
Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år	0,00	0,00
	Den <i>årlige boligafgift</i> er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter. Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.		

Z13	Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret BBR)	63
-----	--	----

		Din andel / Foreningen i alt ·100 = Procent andel
Z14	Fordelingstal for andelsværdien	136.092 / 1.375.421 ·100 = 9,9%
Z15	Fordelingstal for boligafgiften	4.745 / 49.009 ·100 = 9,7%

Fordelingstallet for andelsværdien angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Fordelingstallet for boligafgiften angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i. I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Z16	<i>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:</i>
-----	---

Z17	Foreningens bemærkninger til skemaet: (Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)
-----	---

kr.

Z18	Salgspris (fratrullet eventuelt aftalt pris for løvsøre)	884.810,00
-----	---	------------

Z19	Dato for bestyrelsens godkendelse af salget	
-----	--	--