

**Mindre andelsrækkehus i naturskønt område, tæt på skov og sø,
er til hurtigt salg i velfungerende andelsboligforening "Bjergtaget A/B"
på 9 andele i Østerhøj, Klakkehøj 90 Ballerup nord.**

Boligen

Huset består af 2 rum, køkken med spiseplads, bryggers og stort badeværelse. Der er loftrum samt eget skur. Dejlig lille have med udsigt til sø og grønt fællesområde.

Fælles cykel- og redskabsskur.

Beliggenhed

Tæt på S-tog og bus og indkøb. Skole og børneinstitutioner i nærmiljøet. Alt i gåafstand.

Attraktive områder er Hareskoven, Søndersø med badebro samt aktivitetsområde på nedlagte Flyvestation Værløse.

Kort info

Boligen er på 63 m²

Huslejen 4.745.- kr.

A conto vand ca. 290,-kr. – reguleret efter forbrug

El-forbrug ca. 350,- kr. do

Opvarmning Gas ca. 500,-kr. do

Der er planlagt omlægning fra gas til fjernvarme indenfor den nærmeste årrække.

El-tjek uden anmærkningen.

Andelsværdi 1.014.810,00 kr.

Beboeren er fraflyttet til handicapbolig, han var kørestolsbruger, hvilket har medført nogle forandringer i forhold til den oprindelige bolig.

Der er et nedslag på 130.000,- kr. efter vurderingsrapport, udført af Vurderingmanden.dk

Nedslaget er begrundet i, at hele boligen behøver en kærlig og nødvendig håndværkerhånd, gulve og køkkenlåger er slidte, og der skal anskaffes nyt køleskab, komfur og køkkenvask.

Der er nedtaget en væg mellem de to rum, hvilket betyder evt. opsætning af ny væg.

Andelen er sat til salg til 884.810.00 kr.

Et tilbud der bestemt skal ses. Der er et godt adelsfælleskab med 4 arbejdsdage 10-13 i sommerhalvåret samt grillaften i august.

Sælger - Kirsten Winther - kan kontaktes for yderligere oplysninger samt fremvisning

Mobilnr. 41402673

Mailadresse kirstenwinther3@gmail.com

